

*Министерство образования и науки РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования*

**«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт архитектуры и дизайна  
Кафедра архитектурного проектирования

## **ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**

### **«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ БАЗЫ "ДАУРСКОЕ" В БАЛАХТИНСКОМ РАЙОНЕ»**

(название ВКР)

Степанян Ани Мисаковна, АФ 12-11

(ФИО выпускника, группа)

07.03.01 «Архитектура» бакалавриат

(шифр, специальность)

Ямалетдинов С.Ф., доц. каф. АП; Киселева О.В., ст.пр. каф. АП;

Бурова О.Г., ст.пр. каф. АП

(ФИО руководителя, степень)

Красноярск 2017

## АННОТАЦИЯ

Туристическая база – это комплекс расположенный на природе, подальше от города, на свежем воздухе, направленность этого комплекса может быть абсолютно разная, это может быть как спокойный отдых, так и активный. На туристические базы могут приезжать семьи с детьми, компании молодых людей, пенсионеры, организации для проведения тренингов, семинаров. Главная цель этого места- это отдых от городской суеты и единение с природой.

В современной структуре туризма все большее значение приобретает именно экологический туризм. На сегодняшний день это один из самых динамичных секторов мирового туристского рынка: 10-15% роста ежегодно. При этом он легко сочетается с другими видами туризма. Так, “экотуризм – это любые виды туризма и рекреации в природе, которые не наносят ущерба природным комплексам, содействуют охране природы и улучшению благосостояния местного населения”. Так же очень важно, чтобы сам туристический комплекс был построен из экологически чистых материалов, для слияния с природным окружением.

Проектируемая база отдыха «Даурское» находится в Красноярском крае, Балахтинский район, восточнее села Даурское, на берегу Каляжихинского залива Красноярского моря. База отдыха «Даурское» относится к категории земли особо охраняемых территорий объектов. Землепользователями базы является Сибирский Федеральный Университет. На базе отдыха «Даурское» расположено 7 гостевых домиков, баня и дом для администрации со своим огородом. На сегодняшний день база рассчитана на 76 человек.

Земельный участок имеет значительные перепады высот. Перепад составляет около 30-ти метров. Общая площадь участка равна 186200м<sup>2</sup>. По трем сторонам света: Север, Восток, Юг проектируемый участок окружен лесом. С западной стороны участка располагается Красноярское море.

На территории базы отдыха выявлены пять основных функциональных зон: спортивная, пляжная зона, спальная, хозяйственная, отдыха.

На участке организовано пешеходное движение, связывающее гостиничные домики и общественные места, так же выход на набережную. Пешеходные дорожки проектируются от двух до трех метров шириной, с покрытием из брусчатки серого цвета с матовой поверхностью. Продолжительность пешеходной дорожки составляет около 1500 метров.

В проектном предложении на территории базы «Даурская» располагаются тринадцать гостевых домиков, три бани, Общественный центр. На южно-восточном участке территории запроектирована спортивная

площадка. Так же присутствует специальная открытая площадка, покрытая гравием для стоянки автомобилей. По западной стороне вдоль берега расположен причал для небольших судов, пляж. База имеет один въезд и выезд с южной стороны.

# ЭКСПОЗИЦИЯ

